

## Polityka prywatności

Niniejsza polityka prywatności („**Polityka Prywatności**”) określa sposób przetwarzania i ochrony danych osobowych użytkowników serwisu internetowego („**Użytkownik**”) dostępnego pod adresem mokotownova.pl („**Portal**”), zbieranych i przetwarzanych w związku z korzystaniem z Portalu, w tym za pośrednictwem tzw. plików cookies.

Właścicielem Portalu jest spółka Nova Investments sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa („**Właściciel Portalu**”).

Właściciel Portalu szanuje prywatność Użytkowników Portalu oraz zapewnia o swoim przywiązaniu do respektowania obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

Nadrzędnym celem niniejszej Polityki Prywatności jest zapewnienie odpowiedniego poziomu ochrony prywatności Użytkowników Portalu na poziomie co najmniej odpowiadającym standardom określonym w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną („**uśude**”) oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („**RODO**”) jak również w ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne („**Prawo Telekomunikacyjne**”).

W Portalu mogą zostać umieszczone linki pozwalające Użytkownikowi na bezpośrednie dotarcie do serwisów internetowych innych niż Portal. W odniesieniu do takich serwisów Właściciel Portalu zastrzega, iż nie ponosi odpowiedzialności za politykę prywatności stosowaną przez administratorów tych serwisów internetowych.

Sposób i zakres zbierania innych danych i informacji niezwiązanych z technicznymi aspektami funkcjonowania Portalu, określać będą oddzielne ustalenia – stosowne do ich przeznaczenia i publikowane w adekwatnej formie.

### **I. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych Użytkowników Portalu zbieranych i przetwarzanych w związku z korzystaniem z Portalu oraz w związku z działalnością i funkcjonowaniem Portalu jest Właściciel Portalu, czyli Nova Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
2. W trakcie korzystania Portalu Właściciel Portalu automatycznie gromadzi informacje dotyczące interakcji z Portalem lub poszczególnymi usługami dostępnymi za jego pośrednictwem w tym logi systemowe zawierające:
  - a) datę, czas wizyty oraz IP urządzenia, z którego nastąpiło połączenie,
  - b) nazwę domeny,
  - c) typ przeglądarki,
  - d) typ systemu operacyjnego,
  - e) informacje na temat statystyki oglądalności strony internetowej.

3. W przypadku otrzymania zapytania od Użytkownika (np. w przypadku złożenia oferty wynajmu powierzchni biurowej w budynku Mokotów Nova) oraz związku z realizacją przez Właściciela Portalu reklamacji zgłoszonej w związku z działalnością Portalu Właściciel Portalu przetwarza adres email, z którego takie zapytanie lub reklamacja została do niego przesłana.
4. Dane osobowe przetwarzane przez Właściciela Portalu nie obejmują szczególnych kategorii danych osobowych w rozumieniu art. 9 ust. 1 RODO lub danych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa w rozumieniu art. 10 RODO.
5. Dane osobowe Użytkowników Portalu będą przetwarzane przez Właściciela Portalu wyłączenie w następujących celach:
  - a) w celach związanych z realizacją poszczególnych funkcjonalności Portalu w związku z korzystaniem z Portalu oraz w celu właściwego administrowania Portalem, w tym generowania odpowiednich statystyk. Dane osobowe Użytkowników Portalu będą przetwarzane przez Właściciela Portalu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w prawie usprawiedliwionym celu rozumianym jako techniczne udostępnianie Portalu i monitorowanie jego funkcjonowania, optymalizacja i dostosowanie funkcjonalności Portalu do potrzeb i wymagań Użytkowników oraz zapewnienie Użytkownikom możliwości korzystania z innych funkcji interaktywnych Portalu.
  - b) w celu zapewnienia kontaktu Użytkownikom Portalu na dedykowane adresy poczty elektronicznej zamieszczone w Portalu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w prawie usprawiedliwionym celu rozumianym jako przyjęcie zapytania na adres e-mail udostępniony w Portalu (w szczególności w celu zapewnienia kontaktu z Użytkownikiem w przypadku złożenia oferty wynajmu powierzchni biurowej w budynku Mokotów Nova oraz realizacji przez Właściciela Portalu danych reklamacji zgłoszonej w związku z działalnością Portalu) i udzielenie odpowiedzi na takie zapytanie.
- 6.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Właściciela Portalu każda osoba, której dane dotyczą, posiada prawo:
  - a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, czyli prawo do uzyskania potwierdzenia czy Właściciel Portalu przetwarza dane oraz informacji dotyczących takiego przetwarzania oraz do otrzymania ich kopii
  - b) prawo do sprostowania danych, jeżeli dane przetwarzane przez Właściciela Portalu są nieprawidłowe lub niekompletne
  - c) prawo żądania od Właściciela Portalu usunięcia danych
  - d) prawo żądania od Właściciela Portalu ograniczenia przetwarzania danych
  - e) prawo do przenoszenia danych, czyli prawo do otrzymania dostarczonych Właścicielowi Portalu danych osobowych oraz przesłania ich innemu administratorowi

- f) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych
- g) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub do organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy osoby, której dane dotyczą lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO
- h) prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie dokonywane jest na podstawie zgody) w dowolnym momencie (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem),

8. Właściciel Portalu nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany.

## **II. PLIKI COOKIES**

1. Pliki cookies (tzw. „ciasteczka”) stanowią dane informatyczne, w szczególności pliki tekstowe, które przechowywane są w urządzeniu końcowym Użytkownika Portalu i przeznaczone są do korzystania z Portalu. Pliki cookies zazwyczaj zawierają nazwę strony internetowej, z której pochodzą, czas przechowywania ich na urządzeniu końcowym oraz unikalny numer.
2. Podmiotem zamieszczającym pliki cookies na urządzeniu końcowym Użytkownika Portalu oraz uzyskującym do nich dostęp jest Właściciel Portalu.
3. Pliki cookies wykorzystywane są w celu:
  1. optymalizacja i dostosowanie funkcjonalności Portalu do potrzeb i wymagań Użytkowników, w szczególności pliki cookies pozwalają rozpoznać urządzenie Użytkownika i odpowiednio wyświetlić Portal na urządzeniu Użytkownika w sposób dostosowany do indywidualnych potrzeb Użytkownika,
  2. generowania odpowiednich statystyk korzystania z Portalu przez Użytkowników.
4. W ramach funkcjonowania Portalu mogą być stosowane dwa rodzaje plików cookies:
  1. Pliki cookies „sesyjne” (session cookies), które są plikami tymczasowymi, przechowywanymi w urządzeniu końcowym Użytkownika do czasu wylogowania, opuszczenia strony internetowej lub wyłączenia oprogramowania (przeglądarki internetowej) oraz
  2. Pliki cookies „stałe” (persistent cookies), które są przechowywane w urządzeniu końcowym Użytkownika przez czas określony w parametrach plików cookies lub do czasu ich usunięcia przez Użytkownika.
5. W ramach funkcjonowania Portalu mogą być stosowane następujące rodzaje plików cookies:

1. „niezbędne” pliki cookies, umożliwiające korzystanie z usług dostępnych w ramach Portalu, np. uwierzytelniające pliki cookies wykorzystywane do usług wymagających uwierzytelniania w ramach Portalu;
  2. pliki cookies służące do zapewnienia bezpieczeństwa, np. wykorzystywane do wykrywania nadużyć w zakresie uwierzytelniania w ramach Portalu;
  3. „wydajnościowe” pliki cookies, umożliwiające zbieranie informacji o sposobie korzystania ze stron internetowych Portalu;
  4. „funkcjonalne” pliki cookies, umożliwiające „zapamiętanie” wybranych przez Użytkownika ustawień i personalizację interfejsu Użytkownika, np. w zakresie wybranego języka lub regionu, z którego pochodzi Użytkownik, rozmiaru czcionki, wyglądu strony internetowej itp.
6. Każdy Użytkownik może sam decydować o tym, w jaki sposób pliki cookies zapisywane są na jego urządzeniu końcowym. Pozwalają na to ustawienia/preferencje określone w przeglądarkach internetowych. Ustawienia te mogą zostać zmienione w szczególności w taki sposób, aby blokować automatyczną obsługę plików cookies w ustawieniach przeglądarki internetowej bądź informować o ich każdorazowym zamieszczeniu w urządzeniu Użytkownika. Szczegółowe informacje o możliwości i sposobach obsługi plików cookies dostępne są w ustawieniach oprogramowania przeglądarki internetowej.

Poniżej znajdują się linki do informacji o ustawieniach plików cookies w najpopularniejszych przeglądarkach internetowych:

- [Firefox](#)
- [Opera](#)
- [Internet Explorer](#)
- [Chrome](#)
- [Safari](#)

7. Ograniczenia stosowania plików cookies mogą wpłynąć na niektóre funkcjonalności dostępne w Portalu.

Pliki cookies zamieszczane w urządzeniu końcowym Użytkownika mogą być wykorzystywane również przez reklamodawców oraz innych partnerów współpracujących z Właścicielem Portalu.

### **III.STOSOWANIE WTYCZEK SERWISÓW SPOŁECZNOŚCIOWYCH**

1. W Portalu mogą zostać zamieszczone zintegrowane wtyczki do portalu społecznościowego Facebook.com („**Facebook**”), którego dostawcą jest spółka Facebook Ireland Limited (adres: 4 Grand Canal Square, Grand Canal Harbour, Dublin 2 Ireland). Wtyczki do Facebook można rozpoznać po dedykowanym logo Facebooka zamieszczonym w Portalu, które stanowi hiperłącze do fanpage Mokotów Nova w Facebooku. Poprzez aktywne naciśnięcie wtyczki, stanowiącej hiperłącze do fanpage Portalu w Facebooku, zostanie nawiązane bezpośrednie połączenie pomiędzy przeglądarką internetową Użytkownika, zainstalowaną na urządzeniu końcowym

Użytkownika, a serwerem Facebooka, w wyniku czego w przeglądarce internetowej Użytkownika zostanie wyświetlony fanpage Mokotów Nova w Facebooku, a informacje związane z wykorzystaniem takiej wtyczki zostaną przekazane do Facebook Ireland Limited.

2. W Portalu mogą zostać zamieszczone zintegrowane wtyczki do portalu społecznościowego Google+ („**Google+**”), którego dostawcą jest spółka Google Ireland Limited (adres: Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irlandia). Wtyczki do Google+ można rozpoznać po dedykowanym logo Google+ zamieszczonym w Portalu, które stanowi hiperłącze do fanpage Mokotów Nova w Google+. Poprzez aktywne naciśnięcie wtyczki, stanowiącej hiperłącze do fanpage Portalu w Google+, zostanie nawiązane bezpośrednie połączenie pomiędzy przeglądarką internetową Użytkownika, zainstalowaną na urządzeniu końcowym Użytkownika, a serwerem Google+, w wyniku czego w przeglądarce internetowej Użytkownika zostanie wyświetlony fanpage Mokotów Nova w Google+, a informacje związane z wykorzystaniem takiej wtyczki zostaną przekazane do Google Ireland Limited.
3. W Portalu możliwe jest osadzanie (embedowanie) filmów przy użyciu kodu embed danego filmu umieszczonego na kanale Mokotów Nova w serwisie YouTube („**YouTube**”), którego dostawcą jest spółka Google Ireland Limited (adres: Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irlandia). W związku z powyższym, w niektórych zakładkach Portalu (np. w bibliotece multimedialnych Portalu) możliwe jest osadzenie i użycie dedykowanych wtyczek YouTube (przy użyciu kodu embed), stanowiących hiperłącze do filmów umieszczonych na kanale Mokotów Nova w YouTube. Poprzez aktywne naciśnięcie dedykowanego przycisku wtyczki, będącego poleceniem odtworzenia filmu osadzonego w odpowiedniej zakładce Portalu zostanie nawiązane bezpośrednie połączenie pomiędzy przeglądarką internetową Użytkownika, zainstalowaną na urządzeniu końcowym Użytkownika, a serwerem YouTube a informacje związane z wykorzystaniem takiej wtyczki zostaną przekazane do Google Ireland Limited.
4. W Portalu mogą zostać zamieszczone zintegrowane wtyczki do portalu społecznościowego Instagram.com („**Instagram**”), którego dostawcą jest spółka Facebook Ireland Limited (adres: 4 Grand Canal Square, Grand Canal Harbour, Dublin 2 Ireland). Wtyczki do Instagram można rozpoznać po dedykowanym logo Instagram zamieszczonym w Portalu, które stanowi hiperłącze do fanpage Mokotów Nova w Instagramie. Poprzez aktywne naciśnięcie wtyczki, stanowiącej hiperłącze do fanpage Portalu w Instagramie, zostanie nawiązane bezpośrednie połączenie pomiędzy przeglądarką internetową Użytkownika, zainstalowaną na urządzeniu końcowym Użytkownika, a serwerem Instagram, w wyniku czego w przeglądarce internetowej Użytkownika zostanie wyświetlony fanpage Mokotów Nova w Instagramie, a informacje związane z wykorzystaniem takiej wtyczki zostaną przekazane do Facebook Ireland Limited.

#### **IV. TRYB ZMIANY**

1. Właściciel Portalu zobowiązuje się do regularnego przeglądu niniejszej Polityki Prywatności i jej zmiany w sytuacji, gdy okaże się to niezbędne lub pożądane z uwagi na: nowe przepisy prawa, nowe wytyczne organów odpowiedzialnych za nadzór nad procesami ochrony danych osobowych, najlepsze praktyki stosowane w obszarze ochrony danych osobowych.
2. Właściciel Portalu zastrzega również możliwość zmiany niniejszej Polityki Prywatności w przypadku zmian technologii, przy wykorzystaniu której dane osobowe są przetwarzane, a także w razie zmiany sposobów, celów lub podstaw prawnych przetwarzania danych osobowych przez Właściciela Portalu.
3. Zmieniona Polityka Prywatności wchodzi w życie z chwilą jej opublikowania w Portalu.

## **V. KONTAKT**

Zapraszamy do kierowania pytań, uwag oraz wniosków dotyczących niniejszej Polityki Prywatności. Prosimy przesyłać je w formie elektronicznej na następujący adres e-mail: [katarzyna.komorowska@colliers.com](mailto:katarzyna.komorowska@colliers.com)